



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 27.02.2026 nr 7-1/26-6-3

Meie 25.03.2026 nr 7.2-2/26/1136-4

**Katastriüksuse 52001:001:1593
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Lääne-Nigula vallas Spithami külas asuva katastriüksuse jagamisega moodustada üheksa elamumaa sihtotstarbega krunti ja igale krundile määrata ehitusõigus elamu rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 16128 Tuksi-Spithami tee km 5,474–5,61 ja asub riigitee kaitsevööndis. 18.02.2026 kirjas nr 7.2-2/26/1136-2 andsime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Detailplaneeringu koostamise seisukohtade kohaselt on planeeringus riigiteele kavandatavalt ristmikult planeeritud juurdepääs ka Vallensi kinnistule (katastritunnus 52001:001:1816). Põhijoonisel on näidatud sõidutee/juurdepääsutee jätkumine Vallensi kinnistuni, kuid on näitamata juurdepääs krundile (kolmnurkne märk) ning planeeringus on määramata juurdepääsu servituudi vajadus. Palume määrata planeeringus juurdepääsu servituudi vajadusega ala Vallensi kinnistu kasuks, näidates vastava ala põhijoonisel ja märkides seletuskirjas. Servituudi seadmise vajaduse määramise kohustus tuleneb PlanS § 126 lg 1 punktist 17.
2. Põhijoonisel on juurdepääsu nähtavuskolmnurk halvasti nähtav ja parempoolne kolmnurk näidatud valesti. Palume korrigeerida nähtavuskolmnurk nähtavaks ja vastavaks kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavuskolmnurgas tuleb tagada nähtavus ka edaspidi, st tuleb hoida avatuna ja likvideerida vajadusel kasvama hakkav võsa ning sinna ei tohi rajada ka nähtavust takistavat heki, piirdeaeda vm.

Nähtavuskolmnurk (punase joonega) teeregistri väljavõttel.



3. Palume, eemaldada põhijooniselt liiklusmärk. Planeeringus määratakse PlanS § 126 lg 1 punkti 7 kohaselt liikluskorralduse põhimõtted, märkide asukohti me ei pea sobilikuks kehtestada.
4. Palume lisada planeeringu elluviimise tegevuskavasse, et moodustatud transpordimaa krundile (pos 11) planeeritud juurdepääsutee tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Spithami külas DP Seletuskiri 25_0
2. Spithami külas DP põhijoonis tehnovorkudega 25_0

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee